

Warszawa 18.09.2025**Zamawiający:**

Instytut Wysokich Ciśnień
Polskiej Akademii Nauk,
ul. Sokołowska 29/37,
01-142 Warszawa

Nr sprawy: ZP-293/10/2025

Postępowanie: Dostawa i montaż dwóch szklanych świetlików dachowych wraz z niezbędnymi projektami w budynku IIWC PAN przy ul. Strużańskiej 8 w Stanisławowie Pierwszym.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kod CPV:

- 45111300-1 - roboty rozbiórkowe
- 45261210-9 – wykonanie pokryć dachowych
- 45223800-4 - montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 45000000-7 - roboty budowlane
- 45320000-6 - roboty izolacyjne
- 71221000-3 - usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz dostawa i montaż dwóch szklanych świetlików dachowych, trzyszybowych na dachu budynku wraz z niezbędnymi projektami w celu adaptacji pomieszczenia na laboratorium orientacji i wycinania kryształów na potrzeby Instytutu Wysokich Ciśnień Polskiej Akademii Nauk.

II. Dane ogólne

Pomieszczenie planowane do adaptacji zlokalizowane jest w kompleksie biurowo-produkcyjno-laboratoryjnym na terenie położonym przy ul. Strużańskiej 8 w miejscowości Stanisławów Pierwszy, gmina Nieporęt, powiat legionowski, województwo mazowieckie, będącym własnością Instytutu Wysokich Ciśnień PAN(IWC PAN).

III. Dane obiektu istniejącego

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Strużańska 8 w Stanisławie Pierwszym w gminie Nieporęt, powiat legionowski, województwo mazowieckie na działkach o nr ewidencyjnych: 578/15 – 800 m², 578/18-14 979 m² z obrębu 13 Stanisławów Pierwszy.

Nieruchomość objęta uchwałą nr 15/XXIII/04 Rady Gminy Nieporęt z dnia 1.04.2004r w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Nieporęt - część II ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr. 153 poz. 3892.

Na nieruchomości znajduje się kompleks biurowo-laboratoryjno-produkcyjny IWC PAN o powierzchni zabudowy o ok 2123 m² a powierzchnie utwardzone stanowią ok. 2869m².

Kompleks został oddany do użytkowania w 2006 roku. Istniejący kompleks będzie użytkowany w czasie prowadzenia prac adaptacyjnych

Budynek składa się z części biurowej, łącznika oraz części produkcyjnej. Całość bryły ma nieregularny kształt. Część produkcyjna, której dotyczy opracowanie ma kształt prostokąta, jest jednokondygnacyjna i niepodpiwniczona.

Adaptowane pomieszczenie produkcyjne C 20 położone jest na parterze budynku pomiędzy osiami G-F i 4-5 (w załączeniu rys. Rzut Parteru AM_PW_A_01_02_1) ma powierzchnię użytkową 57,20 m² i wysokości do dachu 8,35 m.

Dach nad pomieszczeniem C 20, pomiędzy osiami G-F i 4-5 (rys. ST-0004- konstrukcja stalowa) wykonany jest z konstrukcji stalowej.

Stalowe belki z profilu IPE 200 ze stali St3S długości ok 6400mm (elementy konstrukcyjne C 17,18,19 rys. ST - 0004) stanowią podparcie dla blachy trapezowej ocynkowanej T 60, opierają się na belce stalowej C16 profil HEB 200 ze stali St3S o długości 6250 mm w osi F i belce stalowej C 21 z profilu HEB 200 ze stali St3S o długości 6085 mm w osi G.

Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych dachu zawierają następujące rysunki dokumentacji powykonawczej, stanowiące załącznik do opisu zamówienia:

rys. ST_0004- konstrukcja stalowa,

rys. ST_0004_01- detale konstrukcja stalowa,

rys. ST_0004_04 -konstrukcja stalowa belki elementy C13-C20,

rys. ST_0004_05 - konstrukcja stalowa belki elementy C21- C25,

rys. ST_0004_06 -konstrukcja stalowa belki elementy C26-C40

Pokrycie dachu hali:

- termozgrzewalna papa nawierzchniowa – gr. 4,2mm
- termozgrzewalna papa podkładowa – gr. 4,2 mm

- wełna mineralna twarda nienasiąkliwa - gr. 15 cm – 40cm
- paroizolacja z folii PE
- blacha trapezowa T 60

Poniżej zdjęcia konstrukcji dachu i pokrycia dachowego



1. Zdjęcie konstrukcji dachu nad pomieszczeniem C20.
2. Linią czerwoną zaznaczona jest orientacyjna lokalizacja planowanych świetlików.



3. Zdjęcie dachu nad pomieszczeniem C 20, przewidywany montaż od widocznych wentylatorów w kierunku attyk.
4. Linią czerwoną zaznaczona jest orientacyjna lokalizacja planowanych świetlików



5. Istniejący świetlik dachowy.

IV. Zakres robót

Zakres prac obejmuje:

- opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego adaptacji istniejącego dachu w celu montażu dwóch szklanych świetlików dachowych. Opracowanie powinno zawierać projekt świetlików dachowych, projekt wzmocnienia konstrukcji dachu, projekt rozprowadzenia wody opadowej uwzględniający świetliki (kliny rozprowadzające wodę w obrębie świetlików) detale obróbek wykonania izolacji przeciwwodnej (blacharskich, z papy termozgrzewalnej);
- uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, zgód, opinii i pozwoleń, w tym pozwoleń budowlanych – o ile będą wymagane przepisami prawa dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
- minimalna powierzchnia dwóch świetlików $2 \times 3,8\text{m}^2 = 7,6\text{ m}^2$;
- dobranie odpowiedniej powierzchni świetlików dachowych tak aby zapewnić dostateczną ilość światła dziennego dla stałej 8 godzinnej pracy ludzi;

- dostawa i montaż wzmocnień konstrukcji dachu koniecznej do montażu świetlików;
- konstrukcja stalowa wzmocnień dachu powinna być zabezpieczona w klasie antykorozyjności C3, (kolor konstrukcji istniejącej RAL 9006);
- wycięcie otworów w dachu pod montaż świetlików dachowych;
- dostawa i montaż świetlika dachowego szklanego, trzyszybowego o parametrach zapewniających wysoką izolacyjność cieplną, szczelność oraz doskonałe właściwości przepuszczające światło, montaż świetlików bez silikonowania na budowie;
- uzupełnienie wełny mineralnej dachowej twardej, wykonanie klinów spadkowych z wełny mineralnej, dostosowanych do istniejących spadków dachowych odprowadzających wodę opadową do koryta odwadniającego po montażu świetlików;
- wykonanie izolacji przeciw wodnej z papy termozgrzewalnej(papa podkładowa i nawierzchniowa), niezbędne uzupełnienia po montażu świetlików;
- wykonanie wszelkich obróbek blacharskich oraz uszczelnień w celu zapewnienia pełnej wodoszczelności i szczelności powietrznej świetlików;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi atestami, certyfikatami i gwarancją,
- wymagany okres gwarancji 120 miesięcy od odbioru prac;
- utylizację materiałów po wykonanych prac rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z przepisami prawa;

V. Informacje dotyczące realizacji zamówienia

- Prace (w tym prace głośne) mogą być prowadzone w dni powszednie w godzinach 7.00 – 16.00.
- Prace nie mogą być prowadzone w weekend (sobota, niedziela).
- Administracja budynku nie posiada możliwość udostępnienia pomieszczenia socjalnego dla Wykonawcy.
- Wykonawca zapewni swoim pracownikom zaplecze socjalne.
- Za pozostawiony na terenie obiektu sprzęt odpowiada Wykonawca.
- Wykonawca zapewni osobom uczestniczącym w wykonaniu zamówienia identyfikatory z nazwą firmy lub ubrania firmowe.
- Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z przepisami p.poż i BHP.
- W miejscach wykonywania otworów w dachu powinny być rozpięte siatki zabezpieczającymi przed upadkiem z wysokości.
- Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego zabezpieczenia przed zniszczeniem mienia Zamawiającego.

- Wykonawca zabezpieczy tymczasową szczelność dachu w czasie wykonywania prac.
- Wykonawca przedstawi dokumenty z utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki.
- Wykonawca zabezpieczy tymczasowo pomieszczenie przed opadami atmosferycznymi po wykonaniu otworów w dachu do czasu zamontowania świetlików dachowych.
- Wykonawca odpowiada za wszelkie zniszczenia i zabrudzenia powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
- Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Wykonawca naprawi uszkodzenia i doprowadzi obiekty do stanu pierwotnego na własny koszt pod nadzorem Zamawiającego.

VI. Pozostałe wymogi dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

- Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty zapoznanie się z obiektem i jego otoczeniem.
- Wykonawca ma obowiązek uzyskania zatwierdzenia u Zamawiającego projektu, materiałów i wyposażenia przed ich wbudowaniem.

Załączniki:

1. Rzut Parteru AM_PW_A_01_02_1;
2. Rzut Dachy AM_PW_A_03_00_2;
3. Przekrój AM_PW_A_04_00_2;
4. Rys. ST_0004- konstrukcja stalowa;
5. Rys. ST_0004_01- detale konstrukcja stalowa;
6. Rys. ST_0004_04 -konstrukcja stalowa belki elementy C13-C20
7. Rys. ST_0004_05 - konstrukcja stalowa belki elementy C21- C25
8. Rys. ST_0004_06 -konstrukcja stalowa belki elementy C26-C40

Podpis osoby sporządzającej:

Cezary Orzechowski